



Datum
2024-05-06

Diarienummer
FSN-2024/352.109

Handläggare
Marie Lundmark Bergström
Marie.Lundmark-Bergstrom@huddinge.se

Förskolenämnden

Yttrande vid samråd för detaljplan för Odal mannen 1 m.fl.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Detaljplanen för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp ska möjliggöra ny bebyggelse för bostäder i blandad form.

Utöver bostäder innefattar planen översyn av gång- och cykelbanor, vilket är positivt för barn och föräldrar på väg till och från förskola och fritidsaktiviteter.

Planen förväntas inte ha några negativa konsekvenser för förskoleverksamheten i området.

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till samråd över detaljplanen för Odal mannen 1, m.fl.

Planområde och detaljplanen

Detaljplanen för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp omfattar cirka 0,3 hektar och avgränsas av omgivande vägnät, med Häradsvägen i nordostlig riktning och Rödhakevägen i väster och sydväst. Mot sydost möter detaljplaneområdet en villatomt.



Figur 1. Översiktskarta planområdets läge ses markerad i rött



Figur 2. Ungefärligt detaljplaneområde



Beskrivning av detaljplanen

Bebyggelsen utmed Häradsvägen är varierad, med en blandning av villor, radhus, flerbostadshus, handelsverksamheter och skolbyggnader. Byggnaderna är placerade med olika avstånd från vägen och har varierande höjd. Där de har placerats i nära anslutning till vägen är entréer ofta bortvända från Häradsvägen. På flertalet platser kantas fastighetsgränserna av bullerplank, vilket skapar en upplevelse av slutenhet utmed vägen. Detaljplanen möjliggör en ändrad markanvändning från handel och kontor till bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Flerbostadshuset möjliggörs mot Häradsvägen i norr och anpassas i sin placering och volym efter gatans karaktär. De mer småskaliga radhusen placeras utmed Rödhakevägen i söder och bidrar till att skapa ett naturligt möte med enbostadshusen söder och öster om planområdet. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 34 lägenheter och 4 radhus.



Figur 3. Utformning av den föreslagna nya bebyggelsen



Figur 4. Flerbostadshuset placeras mot Häradsvägen, vilket bidrar ökad stadsmässighet utmed vägen. Byggnadens placering bidrar till att en grön gemensam gård kan skapas, som är skyddad från buller och andra trafikstörningar.

Gator och trafik Gatustruktur

Detaljplanen medför inga omfattande förändringar i befintligt gatunät. För att skapa en mer trafiksäker korsning vid Häradsvägen/Rödhakevägen föreslås utformningen av befintligt övergångsställe ses över och justeras i syfte att undvika att fordon blockerar övergångsstället och för att säkerställa god sikt i korsningen.

Den i nuläget 3 meter breda gång- och cykelbanan kan vid behov breddas till 4 meter. Utfart från en gemensam boendeparkering planeras mot Rödhakevägen. Radhusen föreslås ges enskilda parkeringsplatser som nås direkt från Rödhakevägen. Långsjöskolans besöks- och personalparkering ligger nordväst om planområdet. Från parkeringen finns en anslutande gångbana som leder till skolan via Hagvägen/Ålyckevägen. För barn som ankommer till skolan med buss från hållplats Lövsångarvägen finns en planskild gångväg som ansluter till gångbanan. Sammantaget finns en säker skolväg som inte påverkas av trafiken från detaljplaneområdet eller avlämnings trafik till skolan.

Besöksparkering föreslås samordnas med Långsjöskolans parkering på angränsande parkeringsyta. Besöksparkering löses via avtal mellan exploitören och Huddinge samhällsfastigheter.

Tidplan

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år. Genomförandetiden börjar då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.



Beräknad tidplan för planprocessen är:

Samråd kvartal 2 2024

Granskning kvartal 4 2024

Antagande kvartal 2 2025

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till detaljplanen för Odal mannen 1 mfl.

Förvaltningen tycker det är bra att gång- och cykelbanor ses över så att det blir fortsatt bra för barn och föräldrar som tar sig till förskolorna i området.

Detaljplanen påverkar inte parkeringsplatserna vid förskolorna i området då dessa har egna parkeringsplatser.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Detaljplanen medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för förvaltningen.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

Remisshandlingen

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten